

Hendrinaland 64 's-Gravenhage



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!

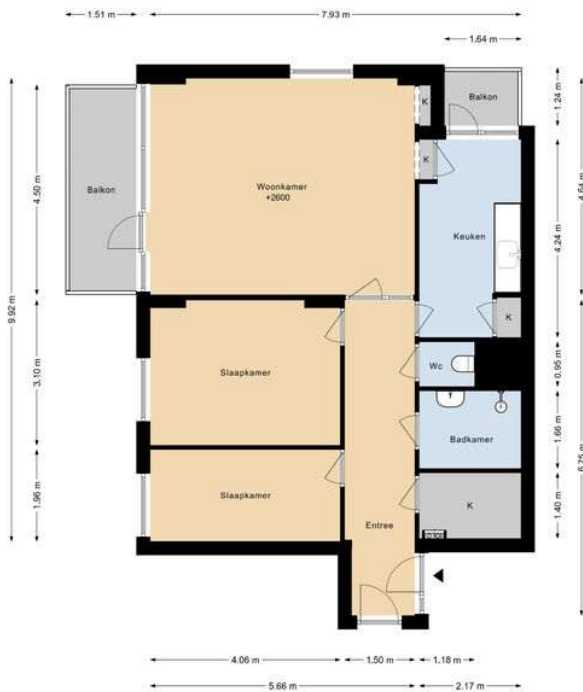


HENDRINALAND 64
7E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

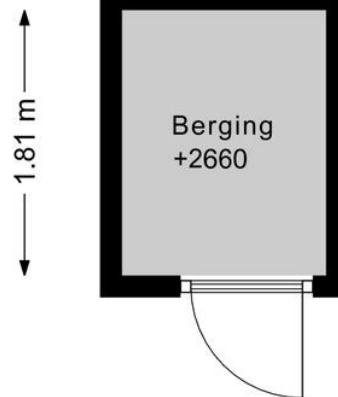
HENDRINALAND 66
7E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

HENDRINALAND 66
BERGING

← 1.39 m →



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

****Hendrinaland 64 & 66 Mariahoeve****

Unieke kans: twee met elkaar verbonden appartementen op de 7e verdieping met panoramisch uitzicht en een totaal woonoppervlakte van maar liefst 186m²!

Op de 7e verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex bieden wij deze bijzondere combinatie van twee met elkaar verbonden appartementen aan. Samen vormen zij een royaal woonoppervlak met maar liefst 2 woon-/eetkamers, 6 slaapkamers, meerdere

Algemeen:

Het betreft juridisch twee appartementsrechten:

Hendrinaland 64:

Woonoppervlakte 109m²

Inhoud 375m³

Bouwjaar 1962

Elektra 7 groepen en aardlekschakelaars, Blokverwarming. Boiler (huur € 16,45 per maand),

Dubbele beglazing

Actieve vereniging van eigenaren, € 469,02 per maand

(exclusief € 103,82 voorschot verwarming, water is inbegrepen)

Berging in de onderbouw

Er is een algemeen berghok voor de gehele etage (4 woningen)

Erfpachtgrond, canon thans € 51,50 per half jaar t/m 31-12-2035 (nieuwe canon bij heruitgifte halfjaarlijks € 459,68), Oplevering in overleg, kan eventueel snel

Hendrinaland 66:

Woonoppervlakte 77m²

Inhoud 258m³

Bouwjaar 1962

Elektra 4 groepen, aardlekschakelaars

Blokverwarming

Boiler (huur € 16,45 per maand)

Vrijwel geheel voorzien van dubbele beglazing (muv deur keukenbalkon),keukenbalkon), vereniging van eigenaren, € 281,41 per maand, exclusief € 77,91 voorschot verwarming, water is inbegrepen)

Eigen parkeerterrein voor bewoners, daarnaast is er openbaar parkeren op straat

Erfpachtgrond, canon thans € 31,=- per half jaar t/m 31-12-2035 (nieuwe canon bij heruitgifte halfjaarlijks € 380,34)

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**